

Zeit•Punkt

Wir vermitteln Lebenswerke

Teaser:

Bau- und Sanierungsspezialist. Partner eines exklusiver Türen-Fensterherstellers. Fokus auf anspruchsvolle Trocken-Akustikbauarbeiten in der Region Norddeutschland.

Das Unternehmen mit gut ausgebildetem festen Team und ausgewählten Kunden sucht Nachfolger.

Sehr gute Übergabebedingungen.

Kurz-Exposee:

Key facts:

Über 20 Jahre Markterfahrung, Premiumanbieter für Fenster und Türen, hochwertigste Trocken- Akustikbau – Leistungen für anspruchsvolle Kunden und ein treues Mitarbeiterteam mit Expertise, zeichnen das Unternehmen aus.

8 langjährige Mitarbeiter mit handwerklicher Ausbildung, 2 Innendienstmitarbeiter / Innen und der Inhaber arbeiten in einer modernen Organisationsstruktur harmonisch zusammen.

Haupteinsatzgebiete ist die Region Hamburg – Süd-Ost Schleswig-Holstein.

Schuldenfrei, hohe Umsatzmargen, stabile Auftragslage, wiederkehrende Aufträge von Handel, Industrie, öffentliche Auftraggeber, Wohnungsbaugesellschaften und sowie anspruchsvolle Privatkundschaft

Gegründet: 2000

Mitarbeiter: 8/ 2 / 1 (Handwerker, Verwaltung, Inhaber)

Finanzkennzahlen:

Umsatz 2022:	2.057 Mio. EUR
Ergebnis n. St.	0,267 Mio. EUR
Umsatz 2023:	1.463 Mio. EUR
Ergebnis n. St.	0,177 Mio. EUR
Umsatz 2024:	1.133 Mio. EUR
Ergebnis n. St.	0,077 Mio. EUR
Umsatz 2025:	1.124 Mio. EUR
Ergebnis n. St.	0,152 Mio. EUR
Umsatz 2026 erw.	1,200 Mio. EUR
Ergebnis n. St.	0,175 Mio. EUR

Wichtige Hinweise:

Durch Großaufträge für Neubauten kann der Umsatz auf Grund des hohen Handelsanteil mit Fenstern und Türen schwanken. Die eigentlichen Bauleistungen sind stets auf konstantem Niveau.

In 2024 wurde in die eigene Immobilie investiert. Dieser betriebliche Aufwand muss im Vergleich der Vorjahresrenditen berücksichtigt werden.

Der Überschuss beinhaltet den Unternehmerlohn.

Rechtsform: Einzelfirma

Verkaufsgrund: Aus Altersgründen

Mögliche Käufergruppe:

Gesucht wird ein Käufer (m,d,w,) mit handwerklichem und kaufmännischem Hintergrund, der den Gesamtbetrieb übernehmen und führen kann.

Bestehende Unternehmen, die sich erweitern oder ihr Portfolio verbreitern wollen, stellen die bevorzugte Käufergruppe dar.

Auch Investoren sind willkommen, die eine Führungskraft zur Unternehmensführung einsetzen könnten.

Wachstumsmöglichkeiten

Durch die demografische Entwicklung steigt die Nachfrage nach Sanierungen von Bestandsimmobilien, aber auch der Neubau auf Grund der Wohnungsknappheit stark an. Umweltschutzauflagen und der Bedarf von ökonomisch und ökologisch sinnvoller Renovierungen sind weitere Marktreiber.

Die lange Marktpräsenz, das Angebot sehr hochwertiger Türen und Fenster, die Durchführung der Arbeiten durch eigene zuverlässige Mitarbeiter und die bodenständige ehrliche Kalkulation und Abrechnung der Bauleistungen, sind nachhaltige Kriterien für eine Weiterführung des Unternehmens.

Der Mietvertrag sollte übernommen werden (sehr günstige Lage und attraktive Konditionen)

Kaufpreis:

Der Kaufpreis kann frei verhandelt werden. Bewertet werden die Kaufpreiszahlungsoptionen, die persönliche Eignung, das strategische Konzept zur Weiterführung und die Branchenerfahrung.

Auf Grund der Marktstellung und hohen Qualität des Personals und der Ausstattung wird ein Kaufpreis von nicht unter 600.000 EUR erwartet.

Es sind verschiedene Kaufpreiszahlungsmodelle möglich.

Der Inhaber würde optional noch ein paar Jahre mitarbeiten (nach Absprache mit dem Käufer). Eine Nachwuchskraft bietet sich nach einer Förderphase als Betriebsleiter an.

Eigene Immobilie langfristig zu mieten oder pachten (ggf. Kaufoption)

Zeit•Punkt Unternehmensvermittlung

Inhaber: Dipl. Volkswirt S. Holger Schulze

Billungweg 13 * 21339 Lüneburg

Tel. 0049/176 622 757 12

kontakt@zeitpunkt-unternehmensvermittlung.de www.zeitpunkt-unternehmensvermittlung.de
Volksbank Lüneburger Heide eG * IBAN DE 13 2406 0300 4708 5355 01 * BIC GENODEF1NBU

Steuernummer: 42/223/04550