

# Zeit•Punkt

Wir vermitteln Lebenswerke

Zeit•Punkt \* Billungweg 13 \* 21339 Lüneburg

**Exposee: Gebäudereinigung mit Spezialisierung Graffitientfernung**  
**Interne Nr.: 130926-02**

**Lebenswerk mit gesunden Geschäftszahlen zu verkaufen.**

20 Jahre Markterfahrung, Qualitätsmarktführer, sehr gute Ausstattung zur professionellen Reinigung für Wohnungsbaugesellschaften, Kommunen, Industrie und Privatkunden.

4 langjährige Mitarbeiter arbeiten selbständig zu zuverlässig.  
Betriebsleitung vorhanden. Keine Abhängigkeit vom Inhaber. Einarbeitung wird garantiert.

Haupteinsatzgebiete ist Schleswig-Holstein.

Schuldenfrei, hohe Umsatzrendite durch Spezialisierung und High-End- Qualität, fester Kundenstamm seit vielen Jahren, Ausweitungspotentiale vorhanden.

**Gegründet:** 2003

**Mitarbeiter:** 5 / 4 gewerbliche und Inhaber

**Gewerbefläche:** gemietet, zentral in SH

**Finanzkennzahlen:**

Umsatz 2021 bis 2025  
mind. 497.000 EUR; max. 590.000 EUR

Überschuß 2021-2025  
153.000 EUR – 190.000 EUR

Der Überschuss beinhaltet den Unternehmerlohn und den Gewinn vor Steuern.

**Rechtsform:** Einzelfirma / asset deal. Auf Wunsch share Deal nach Umwandlung möglich.

**Verkaufsgrund:** Aus Altersgründen und Umzugsplanung ins Ausland

### **Mögliche Käufergruppe:**

Unternehmen aus dem Branchenumfeld oder Zukäufe zur Diversifizierung.

Auch Investoren sind willkommen, die eine kfm. Fachkraft zur Unternehmensführung einsetzen könnten.

### **Einnahmen und Leistungserstellung**

Die erbrachten Leistungen werden zeitnah abgerechnet und die Rechnungen innerhalb von 7-28 Werktagen bezahlt. Ausfälle gibt es quasi keine. Die Leistungen teilen sich in 75 % Graffiti-Entfernung und die restlichen 25 % in Aufträgen für die Industrie (Reinigung von Maschinen (Trockeneisverfahren)) oder Vorarbeiten für Malerbetriebe oder Fassadenerneuerungen, Solarplattenreinigungen und private Aufträge (Grünbefall auf Häusern, etc.)

Die Auftraggeber sorgen für eine Dauerauslastung, so dass Akquisen kaum notwendig sind, um den Umsatz zu halten.

### **Wachstumsmöglichkeiten**

Die Reinigung von Fassaden / Gebäuden / Gehwegen / Denkmälern etc. sind wiederkehrende Aufgaben und unterliegen keiner Konjunktur. Der Werterhalt von Immobilien, ein sauberes Stadtbild und der Schutz vor Verwahrlosung im öffentlichen Raum sind sichere Geschäftsfelder.

### **Profil Mitarbeiter**

Die Einarbeitung von Mitarbeitern ist relativ einfach, weil keine Berufsqualifizierung notwendig ist und eine faire Entlohnung gewährleistet ist. Durch Arbeitszeitkonten ist eine Dauerbeschäftigung und ein regelmäßiges Einkommen garantiert. Die Mitarbeiter arbeiten auf Betriebsleiter / Vorarbeiterniveau.

### **Geschichte der Unternehmung**

Der Verkäufer hat die Firma von Null auf aufgebaut und entwickelt. Seine Kunden sind ausgesprochen zufrieden mit der zuverlässigen und hochwertigen Arbeit. Eine kontinuierliche Weiterentwicklung der Reinigungstechnologie sichert bis heute den Vorsprung in Qualität und Effizienz.

Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen. **Der Verkäufer steht für eine sichere und fundierte Einarbeitung weiterhin zur Verfügung.**

**Der Mietvertrag kann übernommen werden (sehr günstige Lage und attraktive Konditionen)**

**Kaufpreiswunsch:** VHB 370.000 EUR

Auf Grund der Marktstellung und hohen Qualität des Personals und der Ausstattung ist der Kaufpreis sehr fair angesetzt.