

# Zeit•Punkt

Wir vermitteln Lebenswerke

Zeit•Punkt \* Rissener Landstr.191k \* 22559 Hamburg

**Exposee: Gebäudereinigung mit Spezialisierung Graffiti-entfernung**  
**Interne Nr.: 130924-02**

**Lebenswerk mit gesunden Geschäftszahlen zu verkaufen.**

20 Jahre Markterfahrung, Qualitätsmarktführer, sehr gute Ausstattung zur professionellen Reinigung für Wohnungsbaugesellschaften, Kommunen, Industrie und Privatkunden.

4 langjährige Mitarbeiter arbeiten selbständig zu zuverlässig.

Haupteinsatzgebiete ist Schleswig-Holstein.

Schuldenfrei, hohe Umsatzrendite durch Spezialisierung und High-End- Qualität, fester Kundenstamm seit vielen Jahren, Ausweitungspotentiale vorhanden.

**Gegründet:** 2003

**Mitarbeiter:** 5 / 4 gewerbliche und Inhaber

**Gewerbefläche:** gemietet, zentral in SH

**Finanzkennzahlen:**

Umsatz 2021: 497.000 EUR  
Überschuß: 153.000 EUR (Unternehmerlohn)

Umsatz 2022: 524.000 EUR  
Überschuß: 172.700 EUR (Unternehmerlohn)

Umsatz 2023: 550.000 EUR  
Überschuß: 180.000 EUR (Unternehmerlohn)

Umsatz 2024: 580.000 EUR  
Überschuß: 195.000 EUR

Der Überschuss beinhaltet den Unternehmerlohn und den Gewinn vor Steuern.

**Rechtsform:** Einzelfirma

**Verkaufsgrund:** Aus Altersgründen und Umzugsplanung ins Ausland

**Mögliche Käufergruppe:**

Gesucht wird ein Käufer (m,d,w,) mit kaufmännischen Hintergrund, der die Auftragsverwaltung, Kundenpflege und kfm. Leitung übernehmen kann. Auch Branchenfremde können diese unternehmerische Aufgabe ohne Vorkenntnisse schnell übernehmen.

Bestehende Unternehmen, die sich erweitern oder ihr Portfolio verbreitern wollen, stellen die bevorzugte Käufergruppe dar.

Auch Investoren sind willkommen, die eine kfm. Fachkraft zur Unternehmensführung einsetzen könnten.

**Einnahmen und Leistungserstellung**

Die erbrachten Leistungen werden zeitnah abgerechnet und die Rechnungen innerhalb von 7-28 Werktagen bezahlt. Ausfälle gibt es quasi keine. Die Leistungen teilen sich in 75 % Graffiti-Entfernung und die restlichen 25 % in Aufträgen für die Industrie (Reinigung von Maschinen (Trockeneisverfahren)) oder Vorarbeiten für Malerbetriebe oder Fassadenerneuerungen, Solarplattenreinigungen und private Aufträge (Grünbefall auf Häusern, etc.)

Die Auftraggeber sorgen für eine Dauerauslastung, so dass Akquisen kaum notwendig sind, um den Umsatz zu halten.

**Wachstumsmöglichkeiten**

Die Reinigung von Fassaden / Gebäuden / Gehwegen / Denkmälern etc. sind wiederkehrende Aufgaben und unterliegen keiner Konjunktur. Der Werterhalt von Immobilien, ein sauberes Stadtbild und der Schutz vor Verwahrlosung im öffentlichen Raum sind sichere Geschäftsfelder.

**Profil Mitarbeiter**

Die Einarbeitung von Mitarbeitern ist relativ einfach, weil keine Berufsqualifizierung notwendig ist und eine faire Entlohnung gewährleistet ist. Durch Arbeitszeitkonten ist eine Dauerbeschäftigung und ein regelmäßiges Einkommen garantiert. Die Mitarbeiter arbeiten auf Betriebsleiter / Vorarbeiterniveau.

**Geschichte der Unternehmung**

Der Verkäufer hat die Firma von Null auf aufgebaut und entwickelt. Seine Kunden sind ausgesprochen zufrieden mit der zuverlässigen und hochwertigen Arbeit. Eine kontinuierliche Weiterentwicklung der Reinigungstechnologie sichert bis heute den Vorsprung in Qualität und Effizienz.

Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen. **Der Verkäufer steht für eine sichere und fundierte Einarbeitung weiterhin zur Verfügung.**

**Der Mietvertrag kann übernommen werden (sehr günstige Lage und attraktive Konditionen)**

**Kaufpreiswunsch:** VHB 370.000 EUR

Auf Grund der Marktstellung und hohen Qualität des Personals und der Ausstattung ist der Kaufpreis sehr fair angesetzt.

**Zeit•Punkt Unternehmensvermittlung**

Inhaber: Dipl. Volkswirt S. Holger Schulze  
Rissener Landstraße 191k \* 22559 Hamburg

Tel. 0049/176 622 757 12

[kontakt@zeitpunkt-unternehmensvermittlung.de](mailto:kontakt@zeitpunkt-unternehmensvermittlung.de) [www.zeitpunkt-unternehmensvermittlung.de](http://www.zeitpunkt-unternehmensvermittlung.de)  
Volksbank Lüneburger Heide eG \* IBAN DE 13 2406 0300 4708 5355 01 \* BIC GENODEF1NBU  
Steuernummer: 42/223/04550