

UNTERNEHMENSNACHFOLGE | VERKAUF DER GESELLSCHAFTSANTEILE

Etablierter Dachdeckerbetrieb in Ostholstein sucht Nachfolger

Dachdeckerei · Zimmerei · Photovoltaik | Schleswig-Holstein | GmbH & Co. KG

seit 2005

am Markt

9

Mitarbeiter inkl. Meister

1,3–2,0 Mio. €

Jahresumsatz 2022–2025

VHB 450.000 €

Kaufpreisvorstellung

1. Das Unternehmen

Der Betrieb ist seit 2005 am Markt und im Kreis Ostholstein regional fest verankert. Das Leistungsspektrum umfasst Dachdeckung, Zimmerei- und Maurerarbeiten sowie die Installation von Photovoltaik-Dachanlagen. Mit einem eingespielten Team, einem vollständig ausgestatteten Fuhrpark und einer eigenen Büroorganisation ist ein Einstieg ohne Aufbauphase möglich.

Das Unternehmen ist als GmbH & Co. KG organisiert. Zum Verkauf stehen die Gesellschaftsanteile. Gesucht wird ein Nachfolger, der den Betrieb fortführt oder in ein bestehendes Bau- bzw. Dachdeckerunternehmen integriert.

2. Leistungsspektrum

- **Dachdeckung:** Dachdeckerarbeiten als Kerngeschäft des Betriebs
- **Zimmerei- und Maurerarbeiten:** ergänzende Gewerke im Kreis Ostholstein
- **Photovoltaik:** Photovoltaik-Dachanlagen; 2023 rund 0,6 Mio. € Umsatz in diesem Segment

3. Mitarbeiter

Das Team umfasst 9 Mitarbeiter (Stand 02.10.2026): einen Dachdeckermeister, 5 Gesellen (Dach, Zimmerei, Maurer), 1 Mitarbeiter mit Gesellenniveau, 1 Auszubildenden und 1 Bürokraft. Die Betriebszugehörigkeit reicht teilweise bis 2005 zurück.

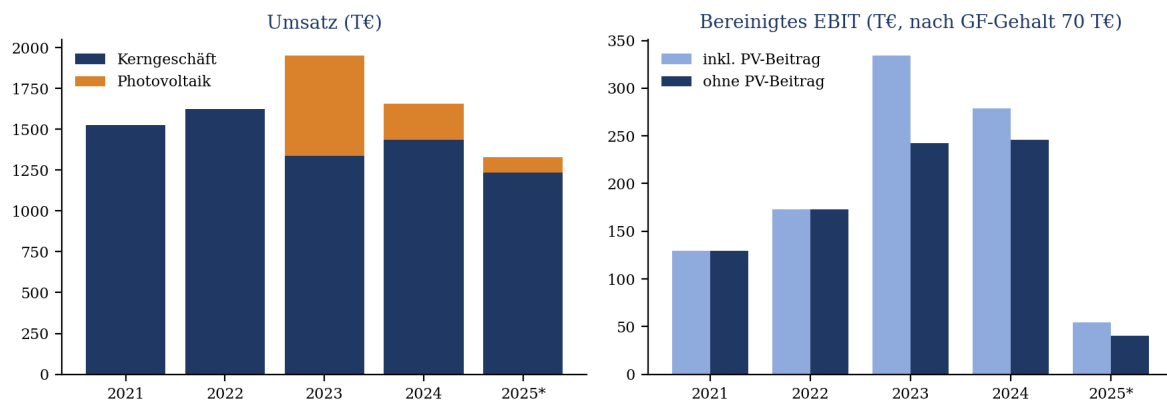
4. Fuhrpark und Anlagevermögen

- **Fuhrpark:** 7 Fahrzeuge (u. a. 4 Mercedes Sprinter, 2 Mercedes Doka-Pritschen, 1 Mercedes GLE) und 5 Anhänger, darunter 3-Seitenkipper und Anhängerkran Böcker AHK 30
- **Substanz:** Das Anlagevermögen steht mit einem Buchwert von rund 0,2 Mio. € zu Buche. Von rund 605 T€ Anschaffungskosten sind etwa 65 % abgeschrieben; Fahrzeuge, Gerüste und Werkzeuge sind teilweise vollständig abgeschrieben (stille Reserven).
- **Ersatzbedarf:** In den letzten Jahren wurde nur zurückhaltend investiert. Einzelne ältere Fahrzeuge sollten mittelfristig ersetzt werden.

5. Wirtschaftliche Entwicklung

in T€	2021	2022	2023	2024	2025 (vorl.)
Umsatz gesamt	1.528	1.626	1.952	1.655	1.331
davon Kerngeschäft (Dach, Zimmerei, Maurer)	1.528	1.626	1.337	1.436	1.236
davon Photovoltaik	–	–	615	219	95
EBIT vor kalk. Geschäftsführergehalt	199	243	404	349	124
kalk. Geschäftsführergehalt	–70	–70	–70	–70	–70
Bereinigtes EBIT (inkl. PV-Beitrag)	129	173	334	279	54
davon PV-Ergebnisbeitrag (15 % angenommen)	–	–	92	33	14
Bereinigtes EBIT ohne PV	129	173	242	246	40
Marge auf Kernumsatz	8,5 %	10,6 %	18,1 %	17,1 %	3,2 %

Bereinigtes EBIT = EBIT ohne neutrale Aufwendungen und Erträge sowie Anlagenverkaufsgewinne, nach Abzug eines kalkulatorischen Geschäftsführergehalts von 70 T€ p. a. (einmal angesetzt). PV-Ergebnisbeitrag mit einer angenommenen Marge von 15 % auf den PV-Umsatz. 2021–2024 aus Jahresabschlüssen (erstellt, nicht geprüft); 2025 vorläufig.



* 2025 vorläufig; Abschluss- und Abgrenzungsbuchungen stehen aus.

- **Aufbau:** Bis 2022 wächst das Unternehmen auf 1,63 Mio. € Umsatz bei einer bereinigten EBIT-Marge von 8 bis 11 %.
- **Spitzenjahre 2023/2024:** Getragen vom Photovoltaik-Geschäft und einer verbesserten Marge im Kerngeschäft erreicht das bereinigte EBIT 334 T€ (2023) bzw. 279 T€ (2024); ohne PV-Beitrag 242 T€ bzw. 246 T€.
- **Rückgang 2025/2026:** Mit dem Rückgang des Photovoltaik-Geschäfts sinken Umsatz (2025: 1,33 Mio. €) und Ergebnis (bereinigtes EBIT 54 T€). Im Jahr 2026 liegt der Umsatz Januar bis Juli bei 416 T€ (vorläufig); das Ergebnis dieses Zeitraums ist negativ. Für das Gesamtjahr 2026 wird ein ausgeglichenes Ergebnis erwartet.

Die Ertragskraft der Jahre 2022 bis 2024 zeigt das Potenzial des Betriebs bei normaler Auslastung. Die Details zu Auftragsbestand und aktueller Entwicklung werden Interessenten nach Abgabe der Vertraulichkeitserklärung zur Verfügung gestellt.

6. Wertermittlung

Eine externe Wertermittlung nach AWH-Standard (Handwerkskammer, Stand 31.12.2023) kommt auf einen Unternehmenswert von 728.000 €. Die Kaufpreisvorstellung liegt deutlich darunter.

7. Chancen für den Erwerber

- **Wiederaufbau Photovoltaik:** Das Segment erzielte 2023 rund 0,6 Mio. € Umsatz und bietet Potenzial für einen Wiederaufbau.
- **Ausbau des Kerngeschäfts:** Ausbau auf Basis eines eingespielten Teams und eines vollständig ausgestatteten Fuhrparks.
- **Kostenoptimierung:** z. B. Anmieten selten benötigter Geräte und Fahrzeuge, Verwertung nicht betriebsnotwendigen Anlagevermögens.
- **Synergien:** Geeignet als Zukauf bzw. Standorterweiterung für Dachdecker- und Baubetriebe.

8. Transaktion

- **Kaufpreisvorstellung: VHB 450.000 €**
- Rechtsform: GmbH & Co. KG; Übertragung der Gesellschaftsanteile (Kommanditanteil)
- Liquidität, Verbindlichkeiten und Stichtagsregelungen werden in den Verhandlungen geklärt
- Geeignet für Dachdecker- und Baubetriebe sowie für tätige Nachfolger
- Steuerliche Struktur und Vertragsgestaltung sind vor Abschluss mit den jeweiligen Beratern abzustimmen

Kontakt

Zeitpunkt Unternehmensvermittlung, Dipl. Volkswirt S. H. Schulze

Mobil: 0176 62275712 · E-Mail: kontakt@zeitpunkt-unternehmensvermittlung.de

Weitere Unterlagen erhalten Sie nach Abgabe einer Vertraulichkeitserklärung.

Dieses Dokument dient ausschließlich der ersten Information, ist streng vertraulich und stellt kein verbindliches Angebot dar. Alle Angaben ohne Gewähr; die Zahlen beruhen auf ungeprüften Unterlagen (Abschlüsse nur erstellt, nicht geprüft; 2025 und 2026 vorläufig). Es handelt sich nicht um ein Bewertungsgutachten nach IDW S 1 und ersetzt keine steuerliche oder rechtliche Beratung.