

KURZEXPOSÉ

1. Objektübersicht

- **Objektart:** Gewerbeimmobilie (Kombination aus Büro, Ausstellung, Werkstatt & Lager)
- **Lage:** Gewerbegebiet Lübeck
- **Grundstücksfläche:** ca. 1.000 m²
- **Gesamtnutzfläche:** ca. 560 m²
- **Zustand:** Gut

2. Flächenaufteilung

- **Büro- und Ausstellungsfläche:** ca. 260 m² (hochwertige Präsentations- und Arbeitsflächen)
- **Lager- und Werkstattfläche:** ca. 300 m² (gut andienbar, nutzbare Hallenfläche)

3. Einnahmen

- Mietvertrag Laufzeit 5 oder 10Jahre, Mietzins 50.000 EUR / anno.
- Mieter ist der Käufer des Unternehmens des Grundstückeigentümers